

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Roosendaal
 Contactpersoon : Mw. J. Broos-Bolier
 Functie : Medewerker verzekeringen
 Telefoonnummer : 0165-579111
 Emailadres : j.broos@roosendaal.nl
 Datum : 18 maart 2026

Risicoadres

Risico- adres : Langdonk 39
 Postcode : 4706 TG Plaatsnaam: Roosendaal
 Contactpersoon locatie : T. Dekker
 Functie : Directeur-bestuurder

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2022

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☒ Piepschuim
☒ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☒ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☐ Op frame ☒ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als bergingen

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☐ Nee ☒ Ja,

Is de locatie omheind?	☐ Nee	☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1 m	☒ Ja, volledig: hoogte 1 m
Bebouwd oppervlak	:2300 m2		
Aantal verdiepingen	:1		
Staat van onderhoud	:Zeer goed		

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☒ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☒ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☒ Nee		☐ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☐ Nee		☒ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee		☒ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☐ Nee	☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☒ Nee	☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☒ Nee	☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdekken en luifels? 10 meter		
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja



Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsiem?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☒ Nee	☐ Ja